

Rewe Diemelstadt

Цена: 4.150.000,00 €

Нотариус: 41.500,00 €
Налог на покупку: 207.500,00 €
Комиссия: 207.500,00 €
456.500,00 €

Общие затраты на покупку 4.606.500,00 €

Доход от сдачи в аренду 302.400,00 €

Свой капитал: 2.206.500,00 €

Cash Flow: 115.128,00 €

Рентабельность своего капитала: 211.128,00 €

Возможный кредит 2.400.000,00 €

Банковская ставка 2,8%: 67.200,00 €
Отдача тела кредита 4,0 %: 96.000,00 €
163.200,00 €

Управляющая / Год: 9.072,00 €
Бухгалтерия и налоговый отчет: 5.000,00 €
Неперекладываемые затраты: 10.000,00 €

Общие затраты / Год: 187.272,00 €

5,2%

9,6%