

Discount Bad Oeynhausen

Цена: 1.865.000,00 €

Нотариус: 18.000,00 €
Налог на покупку: 121.225,00 €
Комиссия: 93.250,00 €
232.475,00 €

Общие затраты на покупку 2.097.475,00 €

Доход от сдачи в аренду 138.120,00 €

Свой капитал: 897.475,00 €

Cash Flow: 46.376,40 €

Рентабельность своего капитала: 94.376,40 €

Возможный кредит 1.200.000,00 €

Банковская ставка 2,8%: 33.600,00 €
Отдача тела кредита 4,0 %: 48.000,00 €
81.600,00 €

Управляющая / Год: 4.143,60 €
Бухгалтерия и налоговый отчёт: 3.000,00 €
Неперекладываемые затраты: 3.000,00 €

Общие затраты / Год: 91.743,60 €

5,2%

10,5%