

Netto Recklinghausen

Цена:	2.487.601,00 €	Возможный кредит	1.500.000,00 €
Нотариус:	25.000,00 €	Банковская ставка 2,0%:	30.000,00 €
Налог на покупку:	124.380,05 €	Отдача тела кредита 4,0 %:	60.000,00 €
Комиссия:	124.380,05 €		90.000,00 €
	273.760,10 €		
Общие затраты на покупку	2.761.361,10 €	Управляющая / Год:	5.330,55 €
		Бухгалтерия и налоговый отчёт:	3.000,00 €
		Неперекладываемые затраты:	6.000,00 €
Доход от сдачи в аренду	177.685,00 €	Общие затраты / Год:	104.330,55 €
Свой капитал:	1.261.361,10 €		
Cash Flow:	73.354,45 €	5,8%	
Рентабельность своего капитала:	133.354,45 €	10,6%	