

## Detmold Rewe

Цена:	8.500.000,00 €	Возможный кредит	7.000.000,00 €
Нотариус:	85.000,00 €	Банковская ставка 2,0%:	140.000,00 €
Налог на покупку:	425.000,00 €	Отдача тела кредита 4,0 %:	280.000,00 €
Комиссия:	340.000,00 €		420.000,00 €
	<b>850.000,00 €</b>		
Общие затраты на покупку	<b>9.350.000,00 €</b>	Управляющая / Год:	18.030,00 €
		Бухгалтерия и налоговый отчёт:	5.000,00 €
		Неперекладываемые затраты:	20.000,00 €
Доход от сдачи в аренду	601.000,00 €	Общие затраты / Год:	<b>463.030,00 €</b>
Свой капитал:	<b>2.350.000,00 €</b>		
Cash Flow:	<b>137.970,00 €</b>	<b>5,9%</b>	
Рентабельность своего капитала:	<b>417.970,00 €</b>	<b>17,8%</b>	