

Netto Wardenburg

Цена: 3.210.000,00 €

Нотариус: 35.500,00 €
Налог на покупку: 160.500,00 €
Комиссия: 128.400,00 €

324.400,00 €

Общие затраты на покупку 3.534.400,00 €

Доход от сдачи в аренду 209.055,00 €

Свой капитал: 1.734.400,00 €

Cash Flow: 83.983,35 €

Рентабельность своего капитала: 155.983,35 €

Возможный кредит 1.800.000,00 €

Банковская ставка 2,1%: 37.800,00 €
Отдача тела кредита 4,0 %: 72.000,00 €

109.800,00 €

Управляющая / Год: 6.271,65 €
Бухгалтерия и налоговый отчёт: 3.000,00 €
Неперекладываемые затраты: 6.000,00 €

Общие затраты / Год: 125.071,65 €

4,8%

9,0%