

## Hotel München

Цена:	21.450.000,00 €	Возможный кредит	- €
Нотариус:	210.000,00 €	Банковская ставка 2,5%:	0,00 €
Налог на покупку:	750.750,00 €	Отдача тела кредита 4,0 %:	0,00 €
Комиссия:	858.000,00 €		- €
	<b>1.818.750,00 €</b>		
Общие затраты на покупку	<b>23.268.750,00 €</b>	Управляющая / Год:	40.176,00 €
		Бухгалтерия и налоговый отчёт:	10.000,00 €
		Неперекладываемые затраты:	40.000,00 €
Доход от сдачи в аренду	1.339.200,00 €	Общие затраты / Год:	<b>90.176,00 €</b>
Свой капитал:	<b>23.268.750,00 €</b>		
Cash Flow:	<b>1.249.024,00 €</b>	<b>5,4%</b>	
Рентабельность своего капитала:	<b>1.249.024,00 €</b>	<b>5,4%</b>	