

Vögele

Цена: 1.752.000,00 €

Нотариус: 18.000,00 €
Налог на покупку: 87.600,00 €
Комиссия: 87.600,00 €
193.200,00 €

Общие затраты на покупку 1.945.200,00 €

Доход от сдачи в аренду 138.000,00 €

Свой капитал: 945.200,00 €

Cash Flow: 63.860,00 €

Рентабельность своего капитала: 103.860,00 €

Возможный кредит 1.000.000,00 €

Банковская ставка 2,2%: 22.000,00 €
Отдача тела кредита 4.0 %: 40.000,00 €
62.000,00 €

Управляющая / Год: 4.140,00 €
Бухгалтерия и налоговый отчёт: 3.500,00 €
Неперекладываемые затраты: 4.500,00 €

Общие затраты / Год: 74.140,00 €

6,8%

11,0%