

Реве Гайза

Цена:	5.196.216,00 €	Возможный кредит	3.400.000,00 €
Нотариус:	51.000,00 €	Банковская ставка 2,5%:	85.000,00 €
Налог на покупку:	259.810,80 €	Отдача тела кредита 4,0 %:	136.000,00 €
Комиссия:	259.810,80 €		221.000,00 €
	570.621,60 €		
Общие затраты на покупку	5.766.837,60 €	Управляющая / Год:	11.150,34 €
		Бухгалтерия и налоговый отчёт:	4.000,00 €
		Неперекладываемые затраты:	11.000,00 €
Доход от сдачи в аренду	371.678,00 €	Общие затраты / Год:	247.150,34 €
Свой капитал:	2.366.837,60 €		
Cash Flow:	124.527,66 €	5,3%	
Рентабельность своего капитала:	260.527,66 €	11,0%	