

Реве Рослебен

Цена:	4.061.650,00 €	Возможный кредит	2.700.000,00 €
Нотариус:	39.000,00 €	Банковская ставка 2,5%:	67.500,00 €
Налог на покупку:	203.082,50 €	Отдача тела кредита 4,0 %:	108.000,00 €
Комиссия:	203.082,50 €		175.500,00 €
	<u>445.165,00 €</u>		
Общие затраты на покупку	4.506.815,00 €	Управляющая / Год:	8.715,60 €
		Бухгалтерия и налоговый отчёт:	3.500,00 €
		Неперекладываемые затраты:	8.500,00 €
Доход от сдачи в аренду	290.520,00 €	Общие затраты / Год:	196.215,60 €
Свой капитал:	1.806.815,00 €		
Cash Flow:	94.304,40 €	5,2%	
Рентабельность своего капитала:	202.304,40 €	11,2%	