

## REWE Tarmstedt

Цена: 1.937.763,00 €

Нотариус: 20.000,00 €  
Налог на покупку: 96.888,15 €  
Комиссия: 96.888,15 €  

---

213.776,30 €

Общие затраты на покупку 2.151.539,30 €

---

Доход от сдачи в аренду 197.731,00 €

Свой капитал: 851.539,30 €

Cash Flow: 91.799,07 €

Рентабельность своего капитала: 150.299,07 €

Возможный кредит 1.300.000,00 €

Банковская ставка 2,5%: 32.500,00 €  
Отдача тела кредита 4,5 %: 58.500,00 €  

---

91.000,00 €

Управляющая / Год: 5.931,93 €  
Бухгалтерия и налоговый отчёт: 3.000,00 €  
Неперекладываемые затраты: 6.000,00 €

---

Общие затраты / Год: 105.931,93 €

10,8%

17,7%