

Netto Wittmund

Цена: 1.157.971,00 €

Нотариус: 12.000,00 €
Налог на покупку: 57.898,55 €
Комиссия: 57.898,55 €

127.797,10 €

Общие затраты на покупку 1.285.768,10 €

Доход от сдачи в аренду 115.797,00 €

Свой капитал: 535.768,10 €

Cash Flow: 52.823,09 €

Рентабельность своего капитала: 86.573,09 €

Возможный кредит 750.000,00 €

Банковская ставка 2,5%: 18.750,00 €
Отдача тела кредита 4,5 %: 33.750,00 €

52.500,00 €

Управляющая / Год: 3.473,91 €
Бухгалтерия и налоговый отчёт: 3.000,00 €
Неперекладываемые затраты: 4.000,00 €

Общие затраты / Год: 62.973,91 €

9,9%

16,2%