

Netto Bremen

Цена: 1.800.000,00 €

Нотариус: 18.000,00 €
Налог на покупку: 90.000,00 €
Комиссия: 90.000,00 €

198.000,00 €

Общие затраты на покупку 1.998.000,00 €

Доход от сдачи в аренду 185.142,00 €

Свой капитал: 798.000,00 €

Cash Flow: 86.587,74 €

Рентабельность своего капитала: 140.587,74 €

Возможный кредит 1.200.000,00 €

Банковская ставка 2,5%: 30.000,00 €
Отдача тела кредита 4,5 %: 54.000,00 €

84.000,00 €

Управляющая / Год: 5.554,26 €
Бухгалтерия и налоговый отчёт: 3.000,00 €
Неперекладываемые затраты: 6.000,00 €

Общие затраты / Год: 98.554,26 €

10,9%

17,6%