

Trink Gut Bielefeld

Цена: 1.100.000,00 €

Нотариус: 11.000,00 €
Налог на покупку: 71.500,00 €
Комиссия: 55.000,00 €
137.500,00 €

Общие затраты на покупку 1.237.500,00 €

Доход от сдачи в аренду 97.200,00 €

Свой капитал: 487.500,00 €

Cash Flow: 35.284,00 €

Рентабельность своего капитала: 69.034,00 €

Возможный кредит 750.000,00 €

Банковская ставка 2,5%: 18.750,00 €
Отдача тела кредита 4,5 %: 33.750,00 €
52.500,00 €

Управляющая / Год: 2.916,00 €
Бухгалтерия и налоговый отчёт: 3.000,00 €
Неперекладываемые затраты: 3.500,00 €

Общие затраты / Год: 61.916,00 €

7,2%

14,2%