

Пенни Шпринге

Цена: 1.581.000,00 €

Нотариус: 15.800,00 €
Налог на покупку: 63.240,00 €
Комиссия: 79.050,00 €

158.090,00 €

Общие затраты на покупку 1.739.090,00 €

Доход от сдачи в аренду 135.360,00 €

Свой капитал: 639.090,00 €

Cash Flow: 48.499,20 €

Рентабельность своего капитала: 92.499,20 €

Возможный кредит 1.100.000,00 €

Банковская ставка 2,8%: 30.800,00 €
Отдача тела кредита 4,0 %: 44.000,00 €

74.800,00 €

Управляющая / Год: 4.060,80 €
Бухгалтерия и налоговый отчёт: 3.000,00 €
Неперекладываемые затраты: 5.000,00 €

Общие затраты / Год: 86.860,80 €

7,6%

14,5%