

Эдека Дортмунд

Цена: 8.755.000,00 €

Нотариус: 87.500,00 €
Налог на покупку: 569.075,00 €
Комиссия: 350.200,00 €
1.006.775,00 €

Общие затраты на покупку 9.761.775,00 €

Доход от сдачи в аренду 602.858,00 €

Свой капитал: 3.861.775,00 €

Cash Flow: 157.572,26 €

Рентабельность своего капитала: 393.572,26 €

Возможный кредит 5.900.000,00 €

Банковская ставка 2,8%: 165.200,00 €
Отдача тела кредита 4,0 %: 236.000,00 €
401.200,00 €

Управляющая / Год: 18.085,74 €
Бухгалтерия и налоговый отчёт: 6.000,00 €
Неперекладываемые затраты: 20.000,00 €

Общие затраты / Год: 445.285,74 €

4,1%

10,2%