

# Netto, Wesel



# Netto, Wesel

## Описание

Продается объект – дискаунтер продовольственных товаров Netto с булочной. Договор аренды был заключен сроком на 15 лет – до 31.03.2033. Сеть дискаунтеров Netto насчитывает более 4000 филиалов с годовым оборотом более 11 млрд евро. Основной ассортимент – продовольственные товары. Концерн Edeka Gruppe владеет 85 % акций Netto Marken-Discount

## Расположение

Везель город в Германии, районный центр, ганзейский город, расположен в земле Северный Рейн-Вестфалия. Подчинён административному округу Дюссельдорф. Входит в состав района Везель. Население составляет 60 750 человек

# Netto, Wesel

<b>Объект :</b>	<b>Коммерческий</b>
Площадь участка м <sup>2</sup> :	5 440
Полезная площадь м <sup>2</sup> :	931
Кол-во парковок:	85
Состояние:	реконструкция
Год постройки:	2018
Цена:	3 250 000
<b>Доход от аренды:</b>	<b>209 400</b>

# Netto, Wesel

## Netto Wesel

Цена:	3.250.000,00 €	Возможный кредит	2.300.000,00 €
Нотариус:	37.700,00 €	Банковская ставка 1,80%:	41.400,00 €
Налог на покупку:	211.250,00 €	Отдача тела кредита 4,0 %:	92.000,00 €
Комиссия:	162.500,00 €		133.400,00 €
	<b>411.450,00 €</b>		
Общие затраты на покупку	3.661.450,00 €	Управляющая / Год:	6.282,00 €
		Бухгалтерия и налоговый отчёт:	3.000,00 €
		Неперекладываемые затраты:	6.300,00 €
Доход от сдачи в аренду	209.400,00 €	Общие затраты / Год:	148.982,00 €
Свой капитал:	1.361.450,00 €		
Cash Flow:	60.418,00 €	4,4%	
Рентабельность своего капитала:	152.418,00 €	11,2%	

# Netto, Wesel

## Netto Wesel

Цена:	3.250.000,00 €	Возможный кредит	- €
Нотариус:	27.100,00 €	Банковская ставка 1,80%:	0,00 €
Налог на покупку:	211.250,00 €	Отдача тела кредита 4,0 %:	0,00 €
Комиссия:	162.500,00 €		- €
	<u>400.850,00 €</u>		
Общие затраты на покупку	3.650.850,00 €	Управляющая / Год:	6.282,00 €
		Бухгалтерия и налоговый отчёт:	3.000,00 €
		Неперекладываемые затраты:	6.300,00 €
Доход от сдачи в аренду	209.400,00 €	Общие затраты / Год:	<u>15.582,00 €</u>
Свой капитал:	3.650.850,00 €		
Cash Flow:	193.818,00 €	5,3%	
Рентабельность своего капитала:	193.818,00 €	5,3%	