

Treff 3000 Супермаркет

Цена:	800.000,00 €
Нотариус:	12.000,00 €
Налог на покупку:	40.000,00 €
Комиссия:	48.000,00 €
	100.000,00 €

Общие затраты на покупку **900.000,00 €**

Доход от сдачи в аренду **66.600,00 €**

Свой капитал: **400.000,00 €**

Cash Flow: **24.519,00 €**

Рентабельность своего капитала: **49.519,00 €**

Возможный кредит **500.000,00 €**

Банковская ставка 1,75%: **8.750,00 €**
Отдача тела кредита 5,0 %: **25.000,00 €**
33.750,00 €

Управляющая / Год: **2.331,00 €**
Бухгалтерия и налоговый отчёт: **3.500,00 €**
Неперекладываемые затраты: **2.500,00 €**

Общие затраты / Год: **42.081,00 €**

6,1%

12,4%

