

Treff 3000 Супермаркет

Цена:	800.000,00 €
Нотариус:	12.000,00 €
Налог на покупку:	40.000,00 €
Комиссия:	48.000,00 €
	100.000,00 €

Общие затраты на покупку **900.000,00 €**

Доход от сдачи в аренду **66.600,00 €**

Свой капитал: **900.000,00 €**

Cash Flow: **58.269,00 €**

Рентабельность своего капитала: **58.269,00 €**

Возможный кредит - €

Банковская ставка 1,75%: **0,00 €**

Отдача тела кредита 5,0 %: **0,00 €**

- €

Управляющая / Год: **2.331,00 €**

Бухгалтерия и налоговый отчёт: **3.500,00 €**

Неперекладываемые затраты: **2.500,00 €**

Общие затраты / Год: **8.331,00 €**

6,5%

6,5%

