

Bad Wildungen

Цена: 2.857.807,00 €

Нотариус: 29.000,00 €
Налог на покупку: 142.890,35 €
Комиссия: 142.890,35 €
314.780,70 €

Общие затраты на покупку 3.172.587,70 €

Доход от сдачи в аренду 204.446,00 €

Свой капитал: 1.572.587,70 €

Cash Flow: 78.012,62 €

Рентабельность своего капитала: 142.012,62 €

Возможный кредит 1.600.000,00 €

Банковская ставка 2,8%: 44.800,00 €
Отдача тела кредита 4,0 %: 64.000,00 €
108.800,00 €

Управляющая / Год: 6.133,38 €
Бухгалтерия и налоговый отчет: 3.500,00 €
Неперекладываемые затраты: 8.000,00 €

Общие затраты / Год: 126.433,38 €

5,0%

9,0%