

Хильдесхайм

Цена: 440.000,00 €

Нотариус: 4.500,00 €
Налог на покупку: 22.000,00 €
Комиссия: 22.000,00 €
48.500,00 €

Общие затраты на покупку 488.500,00 €

Доход от сдачи в аренду 31.800,00 €

Свой капитал: 243.500,00 €

Cash Flow: 11.375,00 €

Рентабельность своего капитала: 21.175,00 €

Возможный кредит 245.000,00 €

Банковская ставка 2,5%: 6.125,00 €
Отдача тела кредита 4,0 %: 9.800,00 €
15.925,00 €

Управляющая / Год: 2.500,00 €
Бухгалтерия и налоговый отчёт: 500,00 €
Прочие затраты: 1.500,00 €

Общие затраты / Год: 20.425,00 €

4,7%

8,7%